



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 4 St-443/2021-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, (pošta Varaždin), OIB: 95468719620, 29. ožujka 2024.

#### riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnine dužnika Stečajna masa iz MOSLAVAČKI STOLOVI j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, (pošta Varaždin), OIB: 95468719620 upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. br. 2294, katastarske općine Pobjenik i to čkbr. 1117/1, VOĆE KOD KUĆE, površine 311 čhv, čkbr. 1117/2, VOĆNJAK KOD KUĆE, površine 280 čhv, čkbr. 1118/1, VRT KOD KUĆE, površine 234 čhv, čkbr. 1118/2, ORANICA KOD KUĆE, površine 350 čhv, čkbr. 1119/5, ORANICA OGRADA, površine 146 čhv, čkbr. 1119/6, ORANICA OGRADA, površine 88 čhv i čkbr. 1801, DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 42, površine 414 čhv, ukupno površine 1823 čhv. u iznosu 5.981,69 €, (identifikator nadmetanja: 43156) namiruju se:

- iznosom od 4.865,73 € - troškovi unovčenja nekretnine
- iznosom od 1.115,96 € djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 18683136487.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 4.865,73 € stečajnom dužniku otvoren u Podravskoj banci d.d., IBAN: HR1323860021119044998, te
- iznos od 1.115,96 € razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 18683136487 na račun IBAN: HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8168-95468719620-21000.

### Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-443/2021-20 od 13. rujna 2022. određeno je da će prodaju nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 19. srpnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 43156) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj Jelena Turković iz Vrtlinske, Vrtlinska 92, OIB: 39566059492 dala najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 5.981,69 €, te su bile ispunjene pretpostavke da joj se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 1.592,67 € i to iznos 4.389,02 €.

3. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-443/2021-32 od 14. rujna 2023. (str-210-214) dosuđena je kupcu Jeleni Turković iz Vrtlinske.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 217 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine iznos od 4.389,02 € a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Sukladno odredbama članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

5.1. Kako je predmetna nekretnina bila opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Ulica Braće Radić 20 je podneskom od 21. studenoga 2023. u smislu čl. 254. SZ-a sastavio prijedlog diobe i specificirao troškove unovčenja predmetne nekretnine dužnika (str. 230-233) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 28. prosinca 2023. Stečajni upravitelj je predložio da se prvo namire troškovi unovčenja u obračunatom iznosu 4.865,73 €, a ostatkom dio tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar u iznosu od 1.115,96 € prvog višeg isplatnog reda.

6. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. 131/20. i 114/22., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

7. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 6. veljače 2024. kada je i održano.

8. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

10. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška, te su isti po stečajnom upravitelju obračunati u iznosu od ukupno 4.865,73 €. Navedeni trošak koji tereti predmetnu nekretninu odnosi se prema obračunu stečajnog upravitelja na trošak knjigovodstva u razmjernom dijelu 1.390,05 €, izrada pečata u razmjernom dijelu 16,96 €, bruto nagrada stečajnom upravitelju u razmjernom dijelu 1.028,90 €, bruto iznos putnih troškova u razmjernom dijelu 233,38 €, bruto trošak najma prostora stečajnog upravitelja u razmjernom dijelu 846,04 €, bankarski troškovi u razmjernom dijelu 275,34 €, trošak procijene nekretnine u cijelosti 796,34 € i trošak FINA-e na ime provedbe elektroničke javne dražbe u cijelosti 278,72 €.

11. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

12. Stečajni upravitelj je u podnesku od 21. studenoga 2023. (str. 234-237 spisa) obrazložio radnje koje je poduzeo tijekom postupka: izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“, otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika, izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV, sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 200,00 kn mjesečno, utvrđen je popis predmeta stečajne mase, sačinjen pregled imovine i obveza, izrađen je popis vjerovnika, izrađena početna stečajna bilanca, sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda) i tražbine razlučnih vjerovnika na nekretninama i pokretninama, sukladno odluci skupštine vjerovnika odabran je sudski vještak za procijenu pokretnine i nekretnine, organiziran je uviđaj, te je po izradi elaborate dostavljen sudu na objavu, prodaja pokretnine oglašena je 8 puta, nakon čega je pokretnina prodana, te je izdan račun i obavljena primopredaja pokretnine, prodaja nekretnine sukladno rješenju Trgovačkog

suda oglašena je preko FINA-e, koja je provela tri elektroničke javne dražbe, organiziran je uvid nekretnine za potencijalne zainteresirane kupce, po prodaji pokretnine, te po prodaji nekretnine obavljena je predaja u posjed kupca, sastavljen je prijedlog za diobu kupovnine.

13. U odnosu na trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja nagrada je obračunata prema vrijednosti unovčenja stečajne mase od 8.281,69 € ( $8.281,69 \times 16\%$ ) budući je pored predmetne nekretnine unovčena i pokretnina za iznos od 2.300,00 € (teretni automobil marke Iveco Stralis AS 440, godina proizvodnje 2004.).

14. Stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi ukupno 1.325,10 € bruto, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 99,38 €, ukupno je 1.424,48 € bruto II, kako to proizlazi i iz obračuna stečajnog upravitelja.

15. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajnog upravitelja koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i naprijed navedenih radnji stečajnog upravitelja, te uzimajući u obzir i vrijednost unovčene stečajne mase, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 1.424,48 € bruto II. Razmjerni iznos nagrade koji tereti predmetnu nekretninu je 1.028,90 € bruto II, jer je udio kupovnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi 72,23%.

16. Putni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku te se prema obračunu stečajnog upravitelja iznos od 233,38 € bruto odnosi na trošak koji tereti predmetnu nekretninu i prema priloženim putnim nalogima odnosi se na trošak putovanja radi procjene nekretnine 26. veljače 2022., radi razgledavanja nekretnine potencijalnih kupaca 17. lipnja 2023., za trošak putovanja radi primopredaje nekretnine 21. listopada 2023. i trošak prisustvovanja diobnom ročištu 6. veljače 2024.

17. Daljnji neizravni troškovi koji su obračunati po stečajnom upravitelju (str-230-233 spisa) odnose se na trošak knjigovodstva (3.500,47 €), izradu pečata (23,48 €), bruto trošak najma prostora (1.171,31 €) i bankarske troškove (381,20 €), a razmjerni iznos tih troškova koji tereti nekretninu je 2.528,39 €.

18. Daljnji troškovi koji terete predmetnu nekretninu prema obračunu stečajnog upravitelja su izravni trošak procjene nekretnine 796,34 € i trošak FINE na ime održavanja elektroničke javne dražbe u iznosu do 278,72 €, ukupno 1.075,06 €.

19. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine obračunati po stečajnom upravitelju iznose 4.865,73 €.

20. Razlučni vjerovnik je na diobnom ročištu naveo da načelno nema primjedbi i prigovora na prijedlog diobe osim u dijelu troška najma prostora stečajnog upravitelja.

21. U smislu odredbe čl. 94. st. 1. i 3. SZ-a, stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe (čl. 88. SZ-a), te dužnost postupati savjesno i

uredno, (čl. 89. SZ-a), to se odnosi i na prava na naknadu za izdatke nastale u obavljanju poslova stečajnog upravitelja za stečajnog dužnika.

22. Podneskom od 4. siječnja 2024. (str. 240 spisa) stečajni upravitelj je obrazložio da po ugovoru o najmu prostora sklopljenom dana 2. rujna 2021. koji je priložen (str. 251-252 spisa) ima pravo na trošak najma prostora u visini od ukupno 769,79 € neto, dok je prema obračunu stečajnog upravitelja (str. 238 spisa) bruto iznos tog troška 1.171,31€. Stečajni upravitelj obrazlaže da se mjesečni trošak obračunava za 29 mjeseci po 200,00 kn mjesečno što ukupno iznosi 5.800 kn / 769,79 € neto. Nadalje, stečajni upravitelj obrazlaže da je za obavljanje poslova stečajnog upravitelja unajmio prostoriju od 36 m<sup>2</sup> u kući i da cijena najma uključuje i troškove režija. Prema ocjeni ovog suda iznos od 26,54 € neto mjesečno je primjereni iznos za zakup poslovnog prostora s uključenim režijama za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka koji pada na teret ovog stečajnog postupka. Kako je sjedište dužnika upisano na adresi stečajnog upravitelja pa i ta činjenica ukazuje na opravdanost obračunavanja dijela troška ureda stečajnog upravitelja kao stvarnog troška stečajnog upravitelja, radi činjenice da stečajni upravitelj mora za dužnika obavljati administrativne poslove, čuvati dokumentaciju, što zahtijeva neki poslovni prostor u funkciji. Takvo pravno shvaćanje izrazio je i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci broj PŽ-241/2024-2 od 31. siječnja 2024.

23. Stoga, ukupno obračunati troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu i koji su bili potrebni za vođenje stečajnog postupka uključujući i obračunati trošak na ime zakupa poslovnog prostora je 4.865,73 €.

24. Sukladno naprijed navedenom, prihvaćajući prijedlog diobe stečajnog upravitelja, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodane nekretnine, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 4.865,73 € dok se ostatkom od 1.115,96 € djelomično namiruje dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

25. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 29. ožujka 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-30865-ad91a**

Kontrolni broj: **0b0f4-0019d-5c116**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.